

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНГУШСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА



«Утверждаю»
Проректор по учебной работе
доц. Батыгов З.О.

(подпись)

Рабочая программа дисциплины

(Б1.В.ОД.4) Жилищное право

Уровень высшего образования

Бакалавриат

Направление подготовки

40.03.01 «Юриспруденция»

Квалификация (степень)

Бакалавр

Форма обучения

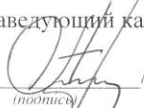
Очная, заочная

МАГАС, 2018 г.

Составители рабочей программы
зав. кафедрой, к.ю.н., доц. /  / М.Ю. Арчаков
(должность, уч. степень, звание) (подпись) (Ф. И. О.)

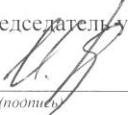
Рабочая программа утверждена на заседании кафедры гражданского права и процесса

Протокол заседания № 8 от «18» 04 2018 г.

Заведующий кафедрой
 / М.Ю. Арчаков /
(подпись) (Ф. И. О.)


Рабочая программа одобрена учебно-методическим советом юридического факультета.

Протокол заседания № 8 от «21» 04 2018 г.

Председатель учебно-методического совета
 / Картоев И.М. /
(подпись)

Программа рассмотрена на заседании Учебно-методического совета университета

протокол № 8 от «25» 04 2018 г.

Председатель Учебно-методического совета университета  / Хашагульгов Ш.Б. /
(подпись) (Ф.И.О.)

1. Цель и задачи изучения дисциплины

Цель – Целью преподавания дисциплины «Жилищное право» является подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего жилищные отношения, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание новых правовых актов.

Задачи:

Задачей программы дисциплины является приобретение следующих умений и навыков: уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота; разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации; устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав. Кроме того, дисциплина имеет практическую направленность, предполагающую усвоение понятий, категорий и навыков составления юридических документов, консультирования по вопросам жилищного права, квалификации действий и событий в сфере жилищного права.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Место и цели дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» входит в вариативную часть профессионального цикла ОПОП направления подготовки 40.03.01 по юриспруденции

Жилищное право находится во взаимосвязи с конституционным, гражданским, административным правом. В свою очередь, знание жилищного права предваряет изучение дисциплины «Семейное право», «Международное частное право» и др.

Приступая к изучению жилищного права, студент должен знать теорию права, конституционное, гражданское, административное право, а также владеть технологиями в юридической деятельности.

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются приобретение систематизированных знаний о содержании и практике применения жилищного законодательства, формирование у студентов

юридического мировоззрения, ориентированного на признании права как безусловной социальной ценности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ООП (компетенциями выпускников)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5); способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6); способность владеть навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

Формируемые компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК-5	<p>Знать: систему права и систему законодательства в целом, основные особенности действия нормативных правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц, способы преодоления пробелов и разрешения коллизий в праве.</p> <p>Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толковать и правильно применять юридические нормы.</p> <p>Владеть: навыками работы с правовыми актами, навыками анализа юридических фактов и правоотношений.</p>
ПК-6	<p>Знать: сущность и состав правоотношений, разновидности юридических фактов.</p> <p>Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения.</p> <p>Владеть: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности</p>
ПК -7	<p>Знать: - основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права;</p> <ul style="list-style-type: none">- особенности реализации и применения юридических норм;- правила составления юридических документов <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">правильно толковать применяемую норму права;- применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации;- давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;- правильно составлять и оформлять юридические документы; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none">- навыками работы с правовыми актами;

	<ul style="list-style-type: none"> - навыками анализа правовых норм и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности; - навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права; - навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности;
--	---

3. Структура и содержание дисциплины «Жилищное право»

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов, из которых на дневном отделении – 36 часов составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (18 часов занятия лекционного типа, 16 часов занятия семинарского типа, 2 часа контроль, 72 часа составляет самостоятельная работа обучающегося); на заочном отделении – 8 часов составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (8 занятия лекционного типа, 4 часа на контроль), 96 часов составляет самостоятельная работа обучающегося.

Наименование раздела дисциплины	Всего часов- 108					
	Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем)				Самостоятельная работа обучающегося	
	лекции		практические занятия			
Очная	заочная	Очная	заочная	Очная	Заочная	
Раздел 1. Право на жилище и формы его реализации	1	1	1	-	8	10
Раздел 2. Понятие жилищного права	2	1	2	-	8	10
Раздел 3. Источники жилищного права	2	-	1	-	6	8
Раздел 4. Жилищные правоотношения (общие положения)	2	1	2	-	8	10
Раздел 5. Жилищные правоотношения в фонде социального использования	2	1	2	-	8	10
Раздел 6. Жилищные правоотношения в фонде коммерческого	2	1	1	-	6	10

использования						
Раздел 7. Жилищные правоотношения в специализированном жилищном фонде	2	1	2	-	6	10
Раздел 8. Жилищные правоотношения в жилищных и жилищно-строительных кооперативах	2	-	2	-	8	10
Раздел 9. Жилищные правоотношения в индивидуальном жилищном фонде	2	1	2	-	8	10
Раздел 10. Управление многоквартирным домом	1	-	1	-	6	8
В т.ч. текущий контроль	2	1		4	72	96
Итого	36	8	16			
Промежуточная аттестация	Зачёт					

Содержание дисциплины «Жилищное право» по разделам

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
1.	Право на жилище и формы его реализации	Конституционное право граждан на жилище и гарантии его обеспечения. Содержание права на жилище. Формы реализации права на жилище на разных этапах развития Российского государства. Понятие жилищной проблемы и пути её решения. Перспективы решения жилищной проблемы в современной России. Жилищная реформа в Российской Федерации: стратегия и тактика.
2.	Понятие жилищного права	Понятие и предмет жилищного права. Метод регулирования жилищных отношений. Место жилищного права в системе российского права. Соотношение жилищного и гражданского права. Принципы (основные начала) жилищного права.
3.	Источники жилищного права	Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство и его структура. Жилищный кодекс Российской Федерации: структура, значение, соотношение с другими нормами жилищного законодательства. Регулирование жилищных отношений органами государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение аналогии закона и аналогии права к жилищным отношениям. Применение к жилищным отношениям иного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права. Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации для регулирования жилищных отношений. Роль постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации по жилищным делам.
4.	Жилищные правоотношения (общие положения)	Понятие и виды жилищных правоотношений. Абсолютный и относительный характер жилищных правоотношений. Вещные и обязательственные жилищные

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
		<p>правоотношения. Основания возникновения жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений: собственники, наймодатели, наниматели, члены семьи собственника и нанимателя жилого помещения, поднаниматели, временные жильцы, отказополучатели, получатели ренты по договору пожизненного содержания с иждивением, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, жилищно-накопительные кооперативы, товарищества собственников жилья, организации, управляющие многоквартирными домами. Лица, не имеющие самостоятельного права пользования жилым помещением. Объекты жилищных правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещением. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Виды жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого – в жилое: условия и порядок. Переустройство и перепланировка жилого помещения: виды, основания, порядок, последствия самовольного переустройства (перепланировки). Понятие жилищного фонда. Его классификации. Содержание жилищного правоотношения: общая характеристика.</p>
5.	Жилищные правоотношения в фонде социального и коммерческого использования	<p>Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. Критерии и порядок признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма. Критерии признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Отказ в принятии на учет. Снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Предоставление жилых помещений вне очереди.</p> <p>Договор социального найма жилого помещения. Элементы договора. Форма договора. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма. Ответственность наймодателя. Обязанности нанимателя по договору социального найма. Ответственность нанимателя и членов его семьи по договору. Права нанимателя вселять в жилое помещение иных лиц в качестве членов семьи, заключать договор поднайма, разрешать проживание временных жильцов, осуществлять обмен или замену жилого помещения. Изменение договора социального найма.</p> <p>Прекращение договора социального найма. Выселение граждан с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого</p>

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
		помещения. Элементы договора. Срок. Форма. Права и обязанности наймодателя по договору коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя по договору. Соотношение договоров социального и коммерческого найма жилого помещения.
6.	Жилищные правоотношения в специализированном жилищном фонде	Понятие и характерные черты специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений. Правовой режим служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, в домах маневренного фонда, в фонде для временных переселенцев и лиц, признанных беженцами, в домах системы социального обслуживания населения и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. Прекращение и расторжение договора найма специализированных жилых помещений. Основания и последствия выселения граждан из специализированных жилых помещений.
7.	Жилищные правоотношения в жилищных и жилищно-строительных кооперативах	Создание жилищного и жилищно-строительного кооператива (далее – жилищный кооператив). Содержание устава кооператива. Структура кооператива. Компетенция его органов управления и контроля. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Прием в члены жилищного кооператива. Преимущественное право на вступление в жилищный кооператив. Предоставление жилых помещений в доме жилищного кооператива. Право на пай члена кооператива. Жилищные права члена кооператива. Приобретение права собственности на жилое помещение в доме жилищного кооператива. Основания и последствия прекращения членства в кооперативе. Порядок выселения бывшего члена кооператива.
8.	Жилищные правоотношения в индивидуальном жилищном фонде	Основания возникновения права частной собственности на жилые помещения. Права собственника по владению, пользованию и распоряжению жилым помещением. Правовая природа этих правомочий. Границы права пользования жилым помещением собственником. Обязанности собственника жилого помещения. Члены семьи собственника жилого помещения: состав, права, обязанности, ответственность по обязательствам, вытекающим из права пользования жилым помещением. Последствия прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения. Права собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
9.	Управление многоквартирными домами	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление товариществом собственников жилья, жилищно-строительным или иным специализированным кооперативом. Управление многоквартирным домом управляющей

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
		организацией. Выбор способа управления. Договор управления многоквартирным домом: срок, форма, содержание, расторжение. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» реализация компетентного подхода в ходе преподавания дисциплины «Жилищное право» предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (разбор конкретных ситуаций, тематические дискуссии, подготовка и обсуждение эссе по актуальным вопросам жилищного права и др.).

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;

- подготовка сообщений, докладов, эссе;
 - выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
 - самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты, решение задач и т.д.);
 - подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.
- Основа текущего контроля – вопросы к семинарским занятиям.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Жилищное право».

а) основная литература

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2017 — 416 с. <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>
2. Курс по жилищному праву [Электронный ресурс] /. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2017. — 119 с. — 978-5-4374-0784-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65173.html>

1) дополнительная литература

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05720-1. — С. 11 — 62. <http://www.iprbookshop.ru/65173.html>
2. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Серия : Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. <http://www.iprbookshop.ru/65173.html>

в) программное обеспечение и интернет ресурсы

Internet-источники

www.duma.ru – Федеральное Собрание РФ

duma.gov.ru – Государственная Дума РФ

government.ru – Правительство РФ

ksrf.ru – Конституционный Суд РФ

vsrf.ru – Верховный Суд РФ

notariat.ru – Федеральная нотариальная палата

consultant.ru – «Консультант Плюс»

garant.ru – «Гарант»

IPR-books <http://www.iprbookshop.ru>

Национальная электронная библиотека <http://нэб.рф/>
Президентская библиотека им. Б. Н. Ельцина <https://www.prilib.iti/>
Электронная библиотека издательства Юрайт <https://biblio-online.ru/>

6. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Жилищное право»

Дисциплина «Жилищное право» обеспечена необходимой материальной базой. Для проведения лекций по данной дисциплине имеется лекционная аудитория площадью, оснащённая мультимедийным оборудованием. Также имеются в необходимом количестве аудитории для проведения семинарских занятий, в том числе для занятий по методу «круглого стола». Они также оснащены мультимедийным оборудованием.

Имеются два компьютерных класса, по 15 компьютеров каждый, все компьютеры имеют базу «Консультант Плюс» и снабжены выходом в интернет.

