

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении места в общежитии**

г. Магас

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Университет», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_ обучающийся на \_\_\_\_\_ курсе \_\_\_\_\_ факультета, именуемый (-ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Университет обязуется предоставить Студенту койко-место в общежитии Ингушского государственного университета, в комнате № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже, а Студент обязуется оплачивать стоимость проживания в нем на время обучения.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Студент, проживающий в общежитии, имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на расторжение в любое время настоящего договора.

2.2. Студент, проживающий в общежитии, обязан:

2.2.1. строго соблюдать положения Устава Университета и требования: Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития, Правил внутреннего распорядка Ингушского государственного университета, правил и норм техники безопасности и пожарной безопасности, требования гигиены и санитарии;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своей жилой комнате;

2.2.3. своевременно вносить плату за проживание в размерах, утверждаемых администрацией Университета;

2.2.4. получать письменное разрешение от администрации Университета на размещение в закрепленной жилой комнате, в которой расположено предоставленное койко-место, дополнительной мебели и/или дополнительных электроприборов;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Студенту запрещается:

2.3.1. участие в незаконном обороте и потреблении наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также появление в общежитии в нетрезвом состоянии.

2.3.2. студенту запрещается проводить в здание общежития посторонних людей.

2.3.3. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.4. Администрация общежития обязана:

2.4.1. после заключения договора предоставить Студенту пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям;

2.4.2. обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

### **3. Цены и порядок расчетов**

3.1. Плата за проживание в общежитии на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, в соответствии с расчетом месячной стоимости одного койко-места \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц.

Размер месячной стоимости одного койко-места устанавливается администрацией Университета на основании приказа и доводится до сведения студентов, проживающих в общежитии, администрацией общежития в течение 10 дней с момента издания соответствующего приказа.

3.2. Оплата проживания в общежитии, в рамках настоящего Договора, производится Студентом до 7-го числа каждого месяца в кассу Университета.

В случае неуплаты в течении этого срока Договор расторгается в одностороннем порядке Университетом и студент выселяется из общежития

3.3. Оплата проживания в общежитии, в рамках настоящего Договора, может быть произведена Студентом единовременно, в виде 100 % предоплаты за весь период, указанный в п. 4.1.

3.4. В случаях отчисления или предоставления академического отпуска, а также при расторжении Контракта по заявлению Студента производится возврат денег, уплаченных за проживание в общежитии в соответствии с п.п. 3.1-3.3 настоящего Договора.

В указанных случаях со Студента удерживается сумма за проживание до даты подачи соответствующего заявления, из расчета оплаты 100% стоимости одного месяца проживания за каждый полный и неполный календарный месяц проживания в общежитии Университета в рублях от внесенной в соответствии с п. 3.1 фактической суммы оплаты за обучение. Остаток суммы, внесенной за проживание в текущем учебном году возвращается Студенту.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_

### **5. Условия расторжения договора**

5.1. Расторжение настоящего договора допускается:

5.1.1. по соглашению Сторон, с письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 7 дней до даты расторжения договора.

5.1.2. досрочно в одностороннем порядке Университетом, с письменным уведомлением не менее чем за неделю до даты расторжения договора, без возврата сумм внесенных за проживание Студентом, в следующих случаях:

- порчи или разрушения по неосторожности жилого помещения, а также систематического нарушения прав и интересов соседей;

- невыполнения Студентом обязательств по настоящему договору;

- при нарушении п. 2.2.4 договора, в порядке, предусмотренном п. 7.4 договора;

- в случае, предусмотренном п. 7.5 настоящего договора.

5.1.3. досрочно в одностороннем порядке Студентом, по его письменному заявлению не менее чем за две недели до даты расторжения Договора.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут взаимную ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

6.2. За нарушения правил проживания в общежитии Студентом по представлению администрации общежития к нему могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Студент несет ответственность перед Университетом за сохранность и эффективное использование предоставленного ему имущества. Студент возмещает в полном объеме ущерб, причиненный Университету небрежным отношением к зданиям, оборудованию, инвентарю и другому имуществу Университета.

Возмещение вреда не освобождает Студента от привлечения его к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

## 7. Особые условия

7.1. Вселение в общежитие производится на основании приказа Ректора Университета о предоставлении койко-места Студенту;

7.2. Плата за проживание в общежитии взимается со Студента за все время проживания.

7.3. В целях личной безопасности Студент срочно информирует Университет о возможных фактах: угрозе жизни и/или здоровью других проживающих, либо сотрудникам Университета; возникновения чрезвычайных происшествий (пожар, неисправности систем обеспечения электричеством и водой, наличие посторонних лиц или предметов в общежитии, взломе дверей или окон и т.д.)

7.4. В случае нарушения п. 2.2.4 настоящего договора со стороны Студента, администрация Университета оставляет за собой право выселять Студента из общежития и прекращать настоящий договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет последнего за неделю до даты расторжения договора.

7.5. В случае если Студент фактически не проживает в общежитии более 15 дней без соответствующего уведомления (за исключением периода каникул), администрация Университета оставляет за собой право выселять Студента из общежития, о чем уведомляет последнего за неделю до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

7.6. В целях обеспечения порядка и условий проживания, контроля техники безопасности и пожарной безопасности, сохранности помещений и инвентаря администрация общежития имеет право проводить обходы всех жилых комнат.

7.7. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании), по окончании срока действия настоящего договора Студент освобождает общежитие в 3-дневный срок.

## 8. Прочие условия

8.1. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр – Студенту, второй - Университету.

## 9. Подписи сторон:

**Университет:**

Юридический адрес: 386001 РИ, г.  
Магас, пр-кт И.Б. Зязикова, 7  
л/с: 20146У77860  
р/с: 40501810900002000001  
БИК: 042618001  
Банк: Отделение – НБ Республика  
Ингушетия г. Магас  
Тел: 8 (8732) 22-38-54

**Студент:**

\_\_\_\_\_ /  
Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан:

\_\_\_\_\_ /  
когда: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)