



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНГУШСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**АГРОИНЖЕНЕРНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Проректора по УР и КО

С.А. Льянова

«29» июня 2023г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.В.07 Управление недвижимостью**

Направление подготовки - **08.03.01 Строительство**

Направленность - **Экспертиза и управление недвижимостью**

Квалификация выпускника – **Бакалавр**

Форма обучения - **очная, заочная**

Магас, 2023



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное**  
**образовательное учреждение высшего образования**  
**«Ингушский государственный университет»**

### **1. Цели освоения дисциплин**

Целью освоения дисциплины «Управление недвижимостью» является формирование компетенций обучающегося в области управления объектами недвижимости различного функционального назначения, с учетом их особенностей, на разных стадиях их жизненного цикла.

### **Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина является обязательной для изучения.

Изучение дисциплины основано на знаниях, полученных при освоении дисциплин «Управление проектами», «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски», «Экономика строительства».

Результаты освоения дисциплины могут быть использованы при изучении дисциплин «Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса», «Контракты, закупки, торги», «Оценка недвижимости», «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», а также при выполнении ВКР и в профессиональной деятельности.

### **3. Результаты освоения дисциплины (модуля) Управление недвижимостью**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции (закрепленный за дисциплиной)	В результате освоения дисциплины обучающийся <b>должен</b> :
ПКО-1	Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.2 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Знает нормативно-правовые документы, регламентирующие процедуру оценки недвижимости  Имеет навыки (начального уровня) по выбору нормативно-правовых документов, регламентирующих процедуру оценки недвижимости
		ПК-1.3 Составление перечня характеристик земельного участка, выбор и систематизация информации о	Знает перечень характеристики земельного участка и прилегающей инфраструктуры, влияющих на стоимость земельного участка



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное**  
**образовательное учреждение высшего образования**  
**«Ингушский государственный университет»**

		территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности	
		ПК-1.5 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	Знает методику оценки наиболее эффективного варианта использования объекта недвижимости Имеет навыки (начального уровня) применения анализа ЛНЭИ на практическом примере
		ПК-1.6 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	Имеет навыки (основного уровня) выявления и оценки сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценки возможностей и угроз для его реализации в рамках НЭИ
ПКО-2	Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	ПК-2.4 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Имеет навыки (начального уровня) использования источников и выбора информации для определения текущих затрат и итоговой цены объекта недвижимости
ПКО-3	Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционност	ПК-3.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (начального уровня) оценки правовой и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта в рамках анализа НЭИ



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»

	роительных проектов	ПК-3.5 Расчет показателей эффективности инвестиционно- строительного проекта	Знает инструментарий финансовой математики для расчета эффективности инвестиционно-строительного проекта Имеет навыки (начального уровня) применения инструментария финансовой математики для расчета эффективности инвестиционно-строительного проекта
ПКР-2.	Способность выполнять техническое и экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости	ПКР-2.1 Оценка рыночной и инвестиционной стоимости объекта недвижимости	Знает методики оценки рыночной и инвестиционной стоимости объектов недвижимости Имеет навыки (начального уровня) оценки рыночной и инвестиционной стоимости объектов недвижимости



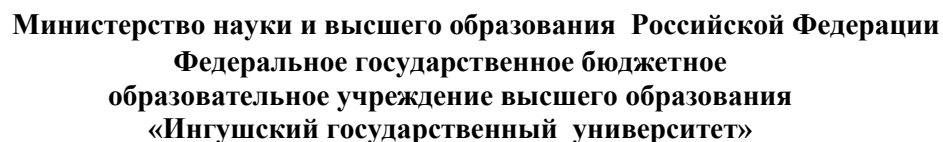
**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»**

**4. Структура и содержание дисциплины (модуля) Управление недвижимостью 4.1.  
Структура дисциплины (модуля)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зачетных единиц, 432 часа.

**Очная форма обучения**

№ п/п	Наименование разделов и тем дисциплины (модуля)	семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)									Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)							
			Контактная работа					Самостоятель- ная работа											
			Всего	Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Др. виды контакт. работы	Всего	Курсовая работа(проект)	Подготовка к экзамену	Другие виды самостоятельной работы	Собеседование	Коллоквиум	Проверка тестов	Проверка контроль. работ	Проверка реферата	Проверка эссе и иных творческих работ	курсовая работа (проект) др.	
1.	Тема 1. Управление недвижимостью	7	6	4	2			4		4		*							
2.	Тема 2. Процесс управления недвижимостью	7	8	4	4			5		5		*							
3.	Тема 3. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства	7	6	2	4			5		5		*							
4.	Тема 4. Эксплуатация и содержание объекта	7	8	4	4			5		5		*							
5.	Тема 5. Технические и эксплуатационные капитальные ремонты	7	6	4	2			5		5		*							
6.	Тема 6. Организация работы по управлению недвижимостью	7	8	4	4			5		5		*							
7.	Тема 7. Особенности управления недвижимостью в жилищной сфере	7	6	2	4			5		5		*							
8.	Тема 8. Формы аренды	7	6	2	4			5		5		*							
9.	Тема 9. Лизинг	7	4	2	2			5		5		*							
10.	Тема 10. Налогообложение недвижимости	7	4	2	2			5		5		*							
	Подготовка к экзамену	7								49									



## Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем дисциплины (модуля)	семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)							Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной								
			Контактная работа					Самостоятель- ная работа										
			Всего	Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Др. виды контакт. работы	Всего	Курсовая работа(проект)	Подготовка к экзамену	Другие виды самостоятельной работы	Собеседование	Коллоквиум	Проверка тестов	Проверка контролн. работ	Проверка реферата	Проверка эссе и иных творческих работ	курсовая работа (проект) др.
1.	Тема 1. Управление недвижимостью	7	2	2	-			13		13								
2.	Тема 2. Процесс управления недвижимостью	7	1	1				13		13								
3.	Тема 3. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства	7	1	1	-			12		12								
4.	Тема 4. Эксплуатация и содержание объекта	7	1	1				12		12								
5.	Тема 5. Технические и эксплуатационные капитальные ремонт	7	1	1				12		12								
6.	Тема 6. Организация работы по управлению недвижимостью	7	2	2				13		13								
7.	Тема 7. Особенности управления недвижимостью в жилищной сфере	7	1	1				12		12								
8.	Тема 8. Формы аренды	7	1	1				12		12								
9.	Тема 9. Лизинг	7	1	1				12		12								
10.	Тема 10. Налогообложение недвижимости	7	1	1				12		12								
	Подготовка к экзамену	7								123								



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»**

	Общая трудоемкость, в часах		12	12			123		123		Промежуточная	
											Форма	
											Зачет	
											Зачет с оценкой	
											Экзамен	9

## 4.2. Содержание дисциплины (модуля)

### Очная форма обучения

#### Тема 1. Управление недвижимостью.

Основные положения по управлению недвижимостью.

Цели и принципы управления недвижимым имуществом.

#### Тема 2. Процесс управления недвижимостью.

Задачи пользователя в управлении недвижимостью.

Задачи владельца в управлении недвижимостью.

Задачи застройщика в управлении недвижимостью.

Задачи органов власти и управления.

#### Тема 3. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства.

Жизненный цикл объекта недвижимости.

Организация застройки (девелопмента) при реализации проекта развития недвижимости.

Изменение вида использования объекта недвижимости.

Обоснование решения о необходимости изменения использования недвижимости.

#### Тема 4. Эксплуатация и содержание объекта.

Специфика технической эксплуатации.

Группировка комплекса технической эксплуатации объекта недвижимости.

Составление отчета о техническом состоянии.

#### Тема 5. Технические и эксплуатационные капитальные ремонты

Виды капитальных ремонтов.

Виды работ по капитальному ремонту.

#### Тема 6. Организация работы по управлению недвижимостью.

Стратегия формирования портфеля недвижимости.

Управление портфелем недвижимости (стратегический уровень управления).

Управление имуществом (фондами) на тактическом уровне.

Инвентаризация. Анализ информации.

Разработка возможных сценариев развития событий.

Расчет будущего потока денежных средств (просчет сценариев).

Формирование политики в отношении имущественных комплексов.

Поддержание отношений с пользователями недвижимости.

Управление недвижимостью на оперативном уровне.

#### Тема 7. Особенности управления недвижимостью в жилищной сфере.

Управляющие компании на рынке недвижимости.



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»**

Бизнес-план как инструмент формирования и реализации стратегии управления кондоминиумом.

**Тема 8. Формы аренды.**

Общие понятия аренды.

Факторы, влияющие на арендную плату.

Аренда в системе управления муниципальной недвижимостью.

**Тема 9. Лизинг.**

Классификация основных видов лизинговой деятельности.

Виды лизинговых сделок.

Управление развитием недвижимости с использованием лизинга.

**Тема 10. Налогообложение недвижимости.**

Плата за землю.

Налог на имущество физических лиц.

Налог на имущество предприятий.

Единый налог на недвижимость.

**Заочная форма обучения**

**Тема 1. Управление недвижимостью.**

Основные положения по управлению недвижимостью.

Цели и принципы управления недвижимым имуществом.

**Тема 2. Процесс управления недвижимостью.**

Задачи пользователя в управлении недвижимостью.

Задачи владельца в управлении недвижимостью.

Задачи застройщика в управлении недвижимостью.

Задачи органов власти и управления.

**Тема 3. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства.**

Жизненный цикл объекта недвижимости.

Организация застройки (девелопмента) при реализации проекта развития недвижимости.

Изменение вида использования объекта недвижимости.

Обоснование решения о необходимости изменения использования недвижимости.

**Тема 4. Эксплуатация и содержание объекта.**

Специфика технической эксплуатации.

Группировка комплекса технической эксплуатации объекта недвижимости.

Составление отчета о техническом состоянии.

**Тема 5. Технические и эксплуатационные капитальные ремонты**

Виды капитальных ремонтов.

Виды работ по капитальному ремонту.





**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»**

**Тема 6. Организация работы по управлению недвижимостью.**

Стратегия формирования портфеля недвижимости.  
Управление портфелем недвижимости (стратегический уровень управления).  
Управление имуществом (фондами) на тактическом уровне.  
Инвентаризация. Анализ информации.  
Разработка возможных сценариев развития событий.  
Расчет будущего потока денежных средств (просчет сценариев).  
Формирование политики в отношении имущественных комплексов.  
Поддержание отношений с пользователями недвижимости.  
Управление недвижимостью на оперативном уровне.

**Тема 7. Особенности управления недвижимостью в жилищной сфере.**

Управляющие компании на рынке недвижимости.  
Бизнес-план как инструмент формирования и реализации стратегии управления кондоминиумом.

**Тема 8. Формы аренды.**

Общие понятия аренды.  
Факторы, влияющие на арендную плату.  
Аренда в системе управления муниципальной недвижимостью.

**Тема 9. Лизинг.**

Классификация основных видов лизинговой деятельности.  
Виды лизинговых сделок.  
Управление развитием недвижимости с использованием лизинга.

**Тема 10. Налогообложение недвижимости.**

Плата за землю.  
Налог на имущество физических лиц.  
Налог на имущество предприятий.  
Единый налог на недвижимость.

**5. Образовательные технологии**

**5.1 Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях**

Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
Чтение лекций с визуализацией: 1. Процесс управления недвижимостью Задачи пользователя в управлении недвижимостью. Задачи владельца в управлении недвижимостью. Задачи застройщика в управлении недвижимостью. Задачи органов власти и управления. 2. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства Жизненный цикл объекта недвижимости. Организация застройки (девелопмента) при реализации проекта	



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»**

развития недвижимости. Изменение вида использования объекта недвижимости. Обоснование решения о необходимости изменения использования недвижимости. Расчет рыночной и ликвидационной стоимости квартиры	16
3. Эксплуатация и содержание объекта Специфика технической эксплуатации. Группировка комплекса технической эксплуатации объекта недвижимости. Составление отчета о техническом состоянии. Расчет рыночной стоимости права на заключение инвестиционного договора	
4. Налогообложение недвижимости Плата за землю. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество предприятий. Единый налог на недвижимость.	
Выступление студентов с докладами с видео-презентацией Разбор конкретных ситуаций Групповая дискуссия	4
<b>Итого:</b>	<b>20</b>

**6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.**

Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения включает в себя:

- самостоятельную подготовку к учебным занятиям, включая подготовку к аудиторным формам текущего контроля успеваемости;
- выполнение домашнего задания;
- самостоятельную подготовку к промежуточной аттестации.

**6.1. План самостоятельной работы студентов**

**Очная форма обучения**

№	Тема	Темы для самостоятельного изучения
1.	<b>Тема 1. Управление недвижимостью</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий
2.	<b>Тема 2. Процесс управления недвижимостью</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий
3.	<b>Тема 3. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»**

4.	<b>Тема 4. Эксплуатация и содержание объекта</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий
5.	<b>Тема 5. Технические и эксплуатационны е капитальные ремонт</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий
6.	<b>Тема 6. Организация работы по управлению недвижимостью</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий
7.	<b>Тема 7. Особенности управления недвижимостью в жилищной сфере</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий
8.	<b>Тема 8. Формы аренды</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий
9.	<b>Тема 9. Лизинг</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий
10.	<b>Тема 10. Налогообложение недвижимости</b>	Темы для самостоятельного изучения соответствуют темам аудиторных учебных занятий

**Заочная форма обучения**

№	Тема	Темы для самостоятельного изучения
1.	<b>Тема 1. Управление недвижимостью</b>	Основные положения по управлению недвижимостью. Цели и принципы управления недвижимым имуществом.
2.	<b>Тема 2. Процесс управления недвижимостью</b>	Задачи пользователя в управлении недвижимостью. Задачи владельца в управлении недвижимостью. Задачи застройщика в управлении недвижимостью. Задачи органов власти и управления.
3.	<b>Тема 3. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства</b>	Жизненный цикл объекта недвижимости. Организация застройки (девелопмента) при реализации проекта развития недвижимости. Изменение вида использования объекта недвижимости. Обоснование решения о необходимости изменения использования недвижимости.
4.	<b>Тема 4. Эксплуатация и</b>	Специфика технической эксплуатации.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»

	<b>содержание объекта</b>	Группировка комплекса технической эксплуатации объекта недвижимости. Составление отчета о техническом состоянии.
5.	<b>Тема 5. Технические и эксплуатационные капитальные ремонт</b>	Виды капитальных ремонтов. Виды работ по капитальному ремонту.
6.	<b>Тема 6. Организация работы по управлению недвижимостью</b>	Стратегия формирования портфеля недвижимости. Управление портфелем недвижимости (стратегический уровень управления). Управление имуществом (фондами) на тактическом уровне. Инвентаризация. Анализ информации. Разработка возможных сценариев развития событий. Расчет будущего потока денежных средств (просчет сценариев). Формирование политики в отношении имущественных комплексов. Поддержание отношений с пользователями недвижимости. Управление недвижимостью на оперативном уровне.
7.	<b>Тема 7. Особенности управления недвижимостью в жилищной сфере</b>	Управляющие компании на рынке недвижимости. Бизнес-план как инструмент формирования и реализации стратегии управления кондоминиумом.
8.	<b>Тема 8. Формы аренды.</b>	Общие понятия аренды. Факторы, влияющие на арендную плату. Аренда в системе управления муниципальной недвижимостью.
9	<b>Тема 9. Лизинг</b>	Классификация основных видов лизинговой деятельности. Виды лизинговых сделок. Управление развитием недвижимости с использованием лизинга.
10	<b>Тема 10. Налогообложение недвижимости</b>	Плата за землю. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество предприятий. Единый налог на недвижимость.

**6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов**  
(Описывается организация каждого вида самостоятельной работы студентов,  
используемого при изучении данной дисциплины).



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»

**6.3. Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов**

***Контроль освоения компетенций***

№ п\п	Вид контроля	Контролируемые темы (номера разделов)	Компетенции, компоненты которых контролируются
1.	Экзамен	1	<b>Знает</b> правовые основы управления объектами недвижимости
2.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основные нормативно-правовые документы регламентирующие функционирование объектов недвижимости
3.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы проведения анализа наиболее эффективного использования объектов недвижимости.
4.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) проведения анализа наиболее эффективного использования объектов недвижимости и ИСП
5.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы стоимостного подхода в управлении недвижимостью
6.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) определения затрат на стадии ИСП и эксплуатации объекта недвижимости
7.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основные варианты финансирования воспроизводства объектов недвижимости
8.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы составления основных инвестиционных документов при воспроизводстве объектов недвижимости
9.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основные экономические показатели в рамках концептуального планирования производственных мероприятий по объектам недвижимости
10.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) определения экономических показателей при воспроизводстве объектов недвижимости
11.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы обеспечения энергоэффективности и устойчивости объектов недвижимости
12.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы формирования основных технико-экономических показателей объектов недвижимости
13.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы правовой, технической и



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»

			экономической возможности реализации ИСП
14.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) оценки вариантов воспроизводства ИСП на основе правовых, технических и экономических факторов
15.	Экзамен	1	<b>Знает</b> состав документации для организации и проведения технологического и ценового аудита в рамках воспроизводства объектов недвижимости
16.	Экзамен	1	<b>Знает</b> механизм подготовки документации для организации и проведения технологического и ценового аудита в рамках воспроизводства объектов недвижимости
17.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы оценки эффективности проектных решений при воспроизводстве объектов недвижимости
18.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основные показатели эффективности проектов воспроизводства объектов недвижимости
19.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) расчета показателей эффективности проектов воспроизводства объектов недвижимости
20.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) определения стоимостных временных и технических параметров при воспроизводстве объектов недвижимости
21.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы определения потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации проектов воспроизводства объектов недвижимости
22.	Экзамен	1	<b>Знает</b> состав бюджетов при воспроизводстве объектов недвижимости
23.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) формирования бюджетов на стадии эксплуатации и при воспроизводстве объектов недвижимости
24.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы планирования работ по воспроизводству объектов недвижимости
25.	Экзамен	1	<b>Знает</b> состав необходимой информации для оценки эффективности использования ресурсов и контроля стоимости реализации проектов воспроизводства





Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»

			объектов недвижимости
26.	Экзамен	1	<b>Знает</b> состав отчетности перед инвесторами об использовании и потребности в финансовых ресурсах в процессе реализации проекта воспроизводства объекта недвижимости
27.	Экзамен	1	<b>Знает</b> состав документов для постановки на государственный учет объекта капитального строительства и регистрации прав на него
28.	Экзамен	1	<b>Знает</b> механизм планирования мероприятий по обеспечению и подтверждению энергоэффективности объектов недвижимости
29.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основные направления поиска и выбора потребителей объектов недвижимости на разных стадиях жизненного цикла
30.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) учета требований потребителей объекта недвижимости на разных стадиях жизненного цикла
31.	Экзамен	1	<b>Знает</b> механизм обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости
32.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости
33.	Экзамен	1	<b>Знает</b> механизм отбора подрядных организаций на разных этапах жизненного цикла объекта недвижимости
34.	Экзамен	1	<b>Знает</b> механизм подготовки информации/сопроводительной документации для выбора и последующего заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями
35.	Экзамен	1	<b>Знает</b> состав основных участников управления недвижимостью на разных этапах жизненного цикла
36.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) составления перечня основных участников управления недвижимостью на разных этапах жизненного цикла с учетом их взаимодействия
37.	Экзамен	1	<b>Знает</b> состав отчетной документации по управлению объектом недвижимости



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное**  
**образовательное учреждение высшего образования**  
**«Ингушский государственный университет»**

38.	Экзамен	1	<b>Знает</b> состав бизнес-плана управляющей организации
39.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) планирования деятельности в рамках управления недвижимостью на стадии эксплуатации
40.	Экзамен	1	<b>Знает</b> механизм выбора норм и правил эксплуатации объектов недвижимости
41.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основы составления планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости
42.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) планирования деятельности в рамках эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости
43.	Экзамен	1	<b>Знает</b> механизмы формирования и оценки различных вариантов проведения работ по эксплуатации объектов недвижимости
44.	Экзамен	1	<b>Знает</b> содержание анализа выполнения планов по управлению объектом недвижимости
45.	Экзамен	1	<b>Знает</b> основные источники информации для оценки эффективности использования ресурсов в процессе эксплуатации объектов недвижимости
46.	Экзамен	1	<b>Имеет</b> навыки (начального уровня) использования источников информации для оценки использования ресурсов в процессе эксплуатации объектов недвижимости

Фонд оценочных средств по дисциплине приведён в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

**7. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) Оценка недвижимости**

**7.1. Учебная литература:**

Печатные учебные издания:

1. А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов Экономика недвижимости Учебник для вузов. - 3-е изд., исправл. - СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009. - 304 с.

2. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса [Текст] : учебник для вузов : в 2 ч. : рек. УМО. Ч. 1 / под общ. ред. П. Г. Грабового, А. И. Солунского. - М. ; Нижнекамск : АСВ : ИПЦ "Гузель", 2006. - 458 с. - Библиогр.: с. 454-458.

3. Экономика и управление недвижимостью : учебник для вузов / под общ. ред. Грабового П. Г. - Смоленск ; М. : Смолин Плюс : АСВ, 2002. - 566 с.

4. Экспертиза и управление недвижимостью [Текст] : метод. указания для





**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное**  
**образовательное учреждение высшего образования**  
**«Ингушский государственный университет»**

прохождения практик студ. 1 - 5 курсов строит. фак. спец. 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т ; сост. : В. Б. Власов, А. Н. Назаров. - Воронеж : [б. и.], 2010 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2010). - 21 с.

5. Грабовый П.Г. ,Кулаков Ю.Н. Лукманова и.Г. И др. Экономика и управление недвижимостью. Учебник/ под общей ред.Проф. П.Г. Грабового Смоленск Изд.Асв,2008.

6. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архитектур.- строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2013 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2013). - 107 с. : ил. - Библиогр.: с. 103-104 (32 назв.).

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС):

1. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. В 3-х частях. Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга [Электронный ресурс] : практикум / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 263 с. — 978-5-7264-1382-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62633.html>

2. Абакумов Р.Г. Операции с недвижимостью. Часть 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Р.Г. Абакумов, И.В. Чеченина. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 121 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49714.html>

## 7.2. Интернет-ресурсы

Название ресурса	Ссылка/доступ
Электронная библиотека онлайн «Единое окно к образовательным ресурсам»	<a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a>
«Образовательный ресурс России»	<a href="http://school-collection.edu.ru">http://school-collection.edu.ru</a>
Федеральный образовательный портал: учреждения, программы, стандарты, ВУЗы, тесты ЕГЭ, ГИА	<a href="http://www.edu.ru">http://www.edu.ru</a> –
Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов (ФЦИОР)	<a href="http://fcior.edu.ru">http://fcior.edu.ru</a> -
ЭБС "КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА". Электронная библиотека технического вуза	<a href="http://polpred.com/news">http://polpred.com/news</a>
Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система	<a href="http://www.studentlibrary.ru">http://www.studentlibrary.ru</a> -
Русская виртуальная библиотека	<a href="http://rvb.ru">http://rvb.ru</a> –
Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a> -
Еженедельник науки и образования Юга России «Академия»	<a href="http://old.rsue.ru/Academy/Archives/Index.htm">http://old.rsue.ru/Academy/Archives/Index.htm</a>
Научная электронная библиотека «e-Library»	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a> -
Электронно-библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru">http://www.iprbookshop.ru</a> -
Электронно-справочная система документов в сфере образования «Информо»	<a href="http://www.informio.ru">http://www.informio.ru</a>



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное**  
**образовательное учреждение высшего образования**  
**«Ингушский государственный университет»**

Информационно-правовая система «Консультант-плюс»	Сетевая версия, доступна со всех компьютеров в корпоративной сети ИнГУ
Информационно-правовая система «Гарант»	Сетевая версия, доступна со всех компьютеров в корпоративной сети ИнГУ
Электронно-библиотечная система «Юрайт»	<a href="https://www.biblio-online.ru">https://www.biblio-online.ru</a>

### **7.3. Программное обеспечение**

1. Лицензионное программное обеспечение, используемое в ИнГУ
  - 1.1. Microsoft Windows 7
  - 1.2. Microsoft Office 2007
  - 1.3. Антивирусное ПО Eset Nod32
  - 1.4. Справочно-правовая система «Консультант»
  - 1.5. Справочно-правовая система «Гарант»

### **7.4. Материально-техническое обеспечение**

Наличие специализированных аудиторий и классов, оборудованных современными техническими средствами обучения (ТСО), персональные компьютеры.

Рабочая программа дисциплины «Управление недвижимостью» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (бакалавриат) утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «31» мая 2017г. №481. С изменениями и дополнениями от «08» февраля 2021г.

Программу составил:

доцент кафедры «Строительные дисциплины» Юсупов Х.М.

Программа одобрена на заседании кафедры «Строительные дисциплины»  
Протокол № 11 от «21» июня 2023 года

Программа одобрена Учебно-методическим советом агроинженерного  
факультета  
Протокол № 3 от «26» июня 2023 года

Программа рассмотрена на заседании Учебно-методического совета  
университета  
Протокол № 10 от «28» июня 2023г.



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Ингушский государственный университет»**

**Сведения о переутверждении программы на очередной учебный год и  
регистрации изменений**

Учебный год	Решение кафедры (№ протокола, дата)	Внесенные изменения	Подпись зав. кафедрой