



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»

Юридический факультет

Кафедра гражданского права и процесса

Аннотация

рабочей программы учебной дисциплины «Земельное право»
Направление подготовки бакалавров - 40.03.01. «Юриспруденция»
Составитель аннотации ст. преподаватель Бакаева М.К.

Цель изучения дисциплины	Изучение студентами вопросов правового регулирования отношений в сфере землепользования; представление полного объема правового регулирования земельных правоотношений по поводу осуществления земельного контроля, исполнения земельно-правовых обязанностей, реализация земельных прав, несение ответственности за нарушения земельного законодательства; выработка навыков грамотного применения на практике положений нормативно-правовых актов, содержащих нормы земельного права.
Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений. В соответствии с учебным планом период обучения по дисциплине – 7-й семестр. Дисциплина «Земельное право» в силу занимаемого ей места в ФГОС ВО, ОПОП ВО и учебном плане по направлению подготовки 44.03.01 Юриспруденция предполагает взаимосвязь с другими изучаемыми дисциплинами. В качестве «входных» знаний дисциплины «Земельное право» используются знания и умения, полученные обучающимися при изучении дисциплин: Конституционное право, Теория государства и права, Гражданское право.
Компетенции, формируемые в результате освоения учебной дисциплины	ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности. ПК-3. Способность к подготовке правовых документов.
Содержание дисциплины	Раздел 1. Земельное право в системе российского права Земля как объект природы, объект собственности. Понятие земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины. Система земельного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.

	<p>Раздел 2. Предмет, метод и принципы земельного права Предмет земельного права. Метод земельного права. Принципы земельного права.</p> <p>Раздел 3. Источники земельного права. Земельное законодательство Понятие, виды и система источников земельного права. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.</p> <p>Раздел 4. Земельные правоотношения. Образование земельных участков. Понятие земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Классификация. Участники земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Образование земельных участков.</p> <p>Раздел 5. Право собственности и другие права на землю. Возникновение, изменение и прекращение прав на землю. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника. Формы и виды собственности на землю. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права на землю. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), право безвозмездного срочного пользования. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю.</p> <p>Раздел 6. Правовое регулирование сделок с землей Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка. Понятие, виды и форма сделок с землей. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков. Наследование земельных участков.</p>
--	--

Раздел 7. Государственное земельное управление и охрана земель

Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Государственный мониторинг земель. Понятие и порядок проведения землеустройства. Понятие и порядок ведения государственного кадастрового учета земель. Понятие, цели и задачи правовой охраны земель. Содержание правовой охраны земель.

Раздел 8. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие и состав земельных правонарушений. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Раздел 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Раздел 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Правовое регулирование пригородных зон.

Раздел 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Основные принципы и элементы правового режима. Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного специального назначения, порядок предоставления и изъятия земель промышленности и иного специального назначения.

	<p>Раздел 12. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами</p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. понятие и особенности правового режима земель для пользования недрами. Недропользование и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр.</p>		
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации, основные нормативные правовые акты, регламентирующие земельные отношения, основные правовые понятия основания и порядок возникновения и прекращения прав на земельные участки; категории земельных участков и порядок перевода земельных участков из категории в категорию; особенности режима землепользования на землях различных категорий; порядок возмещения убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; порядок взимания платы за землю; современные тенденции развития земельного законодательства в Российской Федерации и зарубежных государствах. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять нормы федеральных законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения; осуществлять юридическое сопровождение земельных сделок; подготовить необходимую документацию для оформления земельных прав; подготовить необходимую документацию для обращения в уполномоченные органы для перевода земельного участка из категории в категорию. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками работы с нормативными правовыми актами, регуливающими земельные отношения в Российской Федерации, учебной и научной литературой; навыками работы с информационными правовыми системами. 		
Объем дисциплины и виды учебной работы	Вид учебной работы	Всего часов	7 семестр
	Общая трудоемкость дисциплины	72	

	Лекции	34	
	Практические занятия (ПЗ)	16	
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	-	
	Самостоятельная работа	22	
Используемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Internet»; информационные технологии, программные средства и информационно-справочные системы	<p>Программное обеспечение:</p> <p>Для успешного освоения дисциплины обучающиеся используют следующие программные средства: - операционная система Windows; - пакет офисных программ Microsoft Office; - программа видеоконференцсвязи. Информационно-справочные системы и профессиональные базы данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справочная правовая система «Консультант Плюс». 2. Электронные каталоги научной библиотеки ИнГГУ – автоматизированная библиотечная программа ИРБИС. 3. LEXPRO - информационно-правовая база данных (https://online.lexpro.ru/) 4. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM (https://znanium.com/) 5. Университетская библиотека ONLINE (https://biblioclub.ru/) 6. Электронная библиотечная система Юрайт (https://urait.ru/) 7. Электронная библиотечная система IPRbook (http://www.iprbookshop.ru) 		
Формы текущего контроля	<p>Текущий контроль успеваемости предусматривает систематический мониторинг качества получаемых студентами знаний и практических навыков по дисциплине Земельное право, а также результатов самостоятельной работы над изучаемой дисциплиной.</p> <p>В ходе учебного процесса предусмотрено использование таких форм проведения занятий как семинар-заслушивание, дискуссии, тесты, домашние задания.</p>		
Форма промежуточного контроля	7 семестр - зачет		