

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНГУШСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УР и КО

\_\_\_\_\_ С.А. Льянова

«29» 06.2023г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**(Б1. О.30) Жилищное право**

---

Направление подготовки 40.03.01. Юриспруденция

Квалификация выпускника – *бакалавр*

Форма обучения  
*очная, заочная*

Магас, 2023 г.

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённого приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от «13» августа 2020 г. №1011.

Составитель программы: к.ю.н., доцент Арчаков М.Ю.

Программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры гражданского права и процесс (Протокол № 10 от 20.06.2023г.)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией юридического факультета (Протокол №10 от 26.06.2023 г.)

Программа рассмотрена на заседании Учебно-методического совета университета (Протокол №10 от 28.06.2023 г.)

## 1. Цели освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Жилищное право» является изучение и освоение студентами основных жилищно-правовых категорий и институтов во взаимодействии между собой и с нормами конституционного, гражданского, административного, 4 земельного и других отраслей законодательства, приобретение необходимых теоретических знаний в области жилищного права, навыков применения нормативных правовых актов в сфере жилищных правоотношений.
Задачи дисциплины	Задачей программы дисциплины является приобретение следующих умений и навыков: уметь толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения; юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданского оборота; разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации; устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав. Кроме того, дисциплина имеет практическую направленность, предполагающую усвоение понятий, категорий и навыков составления юридических документов, консультирования по вопросам жилищного права, квалификации действий и событий в сфере жилищного права.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплины и практики, знания и умения по которым необходимы как "входные" при изучении данной дисциплины	Конституционное право; Теория государства и права; Гражданское право; Гражданский процесс.
Дисциплины, для которых изучение данной дисциплины необходимо как предшествующее	Семейное право Международное частное право Преддипломная практика Государственная итоговая аттестация

## 3. Результаты освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	В результате освоения дисциплины обучающийся должен:
ОПК -2	Способен применять нормы материального	ОПК-2.1. Знает нормы материального и процессуального права.	<b>Знать:</b> - сущность прав и свобод человека и гражданина; понятие

	и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности		социального государства; виды правоотношений в социальной сфере; значение юридической ответственности.
		ОПК-2.2. Реализует нормы материального процессуального права профессиональной деятельности.	<b>Уметь:</b> применять нормы права социального обеспечения в практических ситуациях.
		ОПК-2.3. Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	<b>Владеть:</b> навыками реализации социально - обеспечительных норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов физических лиц в сфере социально-обеспечительных отношений.
ПК-3	Способность к подготовке правовых документов	<p><b>ПК-3.1.</b> Определяет необходимость подготовки проектов правовых документов и их отраслевую принадлежность.</p> <p><b>ПК-3.2.</b> Выделяет особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию.</p> <p><b>ПК-3.3.</b> Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых документов.</p> <p><b>ПК-3.4.</b> Участвует в подготовке проектов правовых документов.</p>	<p><b>Знает:</b> источники правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере</p> <p><b>Умеет:</b> квалифицированно применять правовые нормы; анализировать различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы, правовые институты и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности. <b>Владеет:</b> навыками применения нормативных правовых актов в конкретных сферах юридической деятельности</p>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.**

Объём дисциплины для очной формы обучения составляет 3 зачетные единицы, всего 108 часов, из которых 32 ч. составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (16 ч. занятия лекционного типа, 16 ч. занятия семинарского типа, самостоятельная работа обучающегося – 76 ч.

Объём дисциплины для заочной формы обучения составляет 4 зачетные единицы, всего 108 часов, из которых 8 часов составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (8 ч. занятия лекционного типа, самостоятельная работа обучающегося – 96 ч. контроль – 4 ч.

Наименование раздела дисциплины	Всего часов- 108					
	Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем)				Самостоятельная работа обучающегося	
	лекции		практические занятия			
	очная	заочная	очная	заочная	очная	Заочная
Раздел 1. Право на жилище и формы его реализации	1	1	1	-	10	10
Раздел 2. Понятие жилищного права	2	1	2	-	8	10
Раздел 3. Источники жилищного права	2	1	1	-	6	10
Раздел 4. Жилищные правоотношения (общие положения)	2	1	2	-	10	8
Раздел 5. Жилищные правоотношения в фонде социального использования	2	1	2	-	10	10
Раздел 6. Жилищные правоотношения в фонде коммерческого использования	2	1	1	-	6	8
Раздел 7. Жилищные правоотношения в специализированном жилищном фонде	2	1	2	-	8	10
Раздел 8. Жилищные правоотношения в жилищных и жилищно-строительных кооперативах	2	-	2	-	8	10
Раздел 9. Жилищные правоотношения	1	1	2	-	6	10

в индивидуальном жилищном фонде						
Раздел 10. Управление многоквартирным домом	1	-	2	-	6	8
Итого	16	8	16		76	96
Промежуточная аттестация	Зачёт					

### Содержание дисциплины «Жилищное право» по разделам

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
1.	Право граждан на жилище и формы его реализации	Конституционное право граждан на жилище и гарантии его обеспечения. Содержание права на жилище. Формы реализации права на жилище на разных этапах развития Российского государства. Понятие жилищной проблемы и пути её решения. Перспективы решения жилищной проблемы в современной России. Жилищная реформа в Российской Федерации: стратегия и тактика.
2.	Понятие жилищного права	Понятие и предмет жилищного права. Метод регулирования жилищных отношений. Место жилищного права в системе российского права. Соотношение жилищного и гражданского права. Принципы (основные начала) жилищного права.
3.	Источники жилищного права	Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство и его структура. Жилищный кодекс Российской Федерации: структура, значение, соотношение с другими нормами жилищного законодательства. Регулирование жилищных отношений органами государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение аналогии закона и аналогии права к жилищным отношениям. Применение к жилищным отношениям иного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права.  Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации для регулирования жилищных отношений. Роль постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации по жилищным делам.
4.	Жилищные правоотношения (общие положения)	Понятие и виды жилищных правоотношений. Абсолютный и относительный характер жилищных правоотношений. Вещные и обязательственные жилищные правоотношения. Основания возникновения жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений: собственники, наймодателей, наниматели, члены

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
		<p>семьи собственника и нанимателя жилого помещения, поднаниматели, временные жильцы, отказополучатели, получатели ренты по договору пожизненного содержания с иждивением, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, жилищно-накопительные кооперативы, товарищества собственников жилья, организации, управляющие многоквартирными домами. Лица, не имеющие самостоятельного права пользования жилым помещением. Объекты жилищных правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещением. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Виды жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого – в жилое: условия и порядок. Переустройство и перепланировка жилого помещения: виды, основания, порядок, последствия самовольного переустройства (перепланировки). Понятие жилищного фонда. Его классификации. Содержание жилищного правоотношения: общая характеристика.</p>
5.	<p>Жилищные правоотношения в фонде социального и коммерческого использования</p>	<p>Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. Критерии и порядок признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма. Критерии признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Отказ в принятии на учет. Снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Предоставление жилых помещений вне очереди.</p> <p>Договор социального найма жилого помещения. Элементы договора. Форма договора. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма. Ответственность наймодателя. Обязанности нанимателя по договору социального найма. Ответственность нанимателя и членов его семьи по договору. Права нанимателя вселять в жилое помещение иных лиц в качестве членов семьи, заключать договор поднайма, разрешать проживание временных жильцов, осуществлять обмен или замену жилого помещения. Изменение договора социального найма.</p> <p>Прекращение договора социального найма. Выселение граждан с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Элементы договора. Срок. Форма. Права и обязанности наймодателя по договору коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя по договору. Соотношение договоров социального и коммерческого найма жилого помещения.</p>

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
6.	Жилищные правоотношения в специализированном жилищном фонде	Понятие и характерные черты специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений. Правовой режим служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, в домах маневренного фонда, в фонде для временных переселенцев и лиц, признанных беженцами, в домах системы социального обслуживания населения и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. Прекращение и расторжение договора найма специализированных жилых помещений. Основания и последствия выселения граждан из специализированных жилых помещений.
7.	Жилищные правоотношения в жилищных и жилищно-строительных кооперативах	Создание жилищного и жилищно-строительного кооператива (далее – жилищный кооператив). Содержание устава кооператива. Структура кооператива. Компетенция его органов управления и контроля. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Прием в члены жилищного кооператива. Преимущественное право на вступление в жилищный кооператив. Предоставление жилых помещений в доме жилищного кооператива. Право на пай члена кооператива. Жилищные права члена кооператива. Приобретение права собственности на жилое помещение в доме жилищного кооператива. Основания и последствия прекращения членства в кооперативе. Порядок выселения бывшего члена кооператива.
8.	Жилищные правоотношения в индивидуальном жилищном фонде	Основания возникновения права частной собственности на жилые помещения. Права собственника по владению, пользованию и распоряжению жилым помещением. Правовая природа этих правомочий. Границы права пользования жилым помещением собственником. Обязанности собственника жилого помещения. Члены семьи собственника жилого помещения: состав, права, обязанности, ответственность по обязательствам, вытекающим из права пользования жилым помещением. Последствия прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения. Права собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
9.	Управление многоквартирными домами	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление товариществом собственников жилья, жилищно-строительным или иным специализированным кооперативом. Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Выбор способа управления. Договор управления многоквартирным домом: срок, форма, содержание, расторжение. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Текущий контроль успеваемости проходит в рамках занятий семинарского и практического типа, групповых или индивидуальных консультаций.

## 5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» реализация компетентного подхода в ходе преподавания дисциплины «Жилищное право» предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (разбор конкретных ситуаций, тематические дискуссии, подготовка и обсуждение эссе по актуальным вопросам жилищного права и др.).

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- подготовка сообщений, докладов, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты, решение задач и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Основа текущего контроля – вопросы к семинарским занятиям.

## 6. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

### 7.1. Литература

#### а) Основная учебная литература.

1. Захарова Н.А. Право социального обеспечения [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.А. Захарова. — Электронные текстовые данные. Саратов: Вузовское образование, 2018 — 233 с. <http://www.iprbookshop.ru/75254.html>
2. Право социального обеспечения. Учебное пособие (книга) 2018, Захарова Н.А., Вузовское образование <http://www.iprbookshop.ru/75254.html>.
3. Сулейманова, Г. В. Право социального обеспечения: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Г. В. Сулейманова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 430 с.

#### б) Дополнительная учебная литература

1. Григорьев, И. В. Право социального обеспечения: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / И. В. Григорьев, В. Ш. Шайхатдинов. — 3-е изд., Издательство Юрайт, 2018. — 383 с. <http://www.iprbookshop.ru/75254.html>.

2. Афтахова, А. В. Право социального обеспечения. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата /А. В. Афтахова. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 293 с. <http://www.iprbookshop.ru/75254.html>.

## **7.2. программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

<http://www.lbooks.ru> - Электронно-библиотечная система.

<http://www.consultant.ru> - компьютерная справочная правовая система КонсультантПлюс;

<http://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал «Гарант»; <http://usis.narod.ru/> -

Юридическая справочно-информационная система; <http://www.kodeks.ru/> -

информационно-правовая система «Кодекс»; <http://www.pravo.gov.ru> - Официальный

интернет-портал правовой информации; <http://www.45-90.ru> - Пенсионный онлайн

калькулятор; <http://epgu.gosuslugi.ru> - Электронное правительство Госуслуги;

<http://www.pfrf.ru/> - Пенсионный фонд России;

<http://www.gks.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики;

<http://www.rosmintrud.ru/> - официальный сайт Министерства труда и социальной защиты

РФ;

<http://elibrary.ru/> - научная электронная библиотека; [http://socwork-](http://socwork-study.ru/)

[study.ru/](http://socwork-study.ru/) - социальная работа и социальная политика; [\[work.ru/\]\(http://socwork.ru/\) - социальная работа; <http://socpolitika.ru/> - научно-](http://soc-</a></p></div><div data-bbox=)

информационный портал

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для обучения студентов названной дисциплины имеются в наличии: специальные кабинеты, оборудованные мультимедийными средствами обучения; компьютерные классы, где имеется возможность выхода в Интернет; присутствует полный комплект лицензионного обеспечения, необходимый для работы компьютерных программ.

